

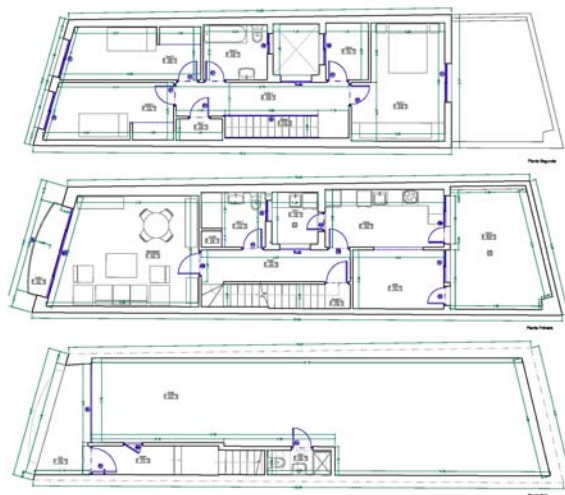


**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

**ANEXO DE FINAL DE OBRA AL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON GARAJE  
PROMOTOR: ALEJANDRO GIMENO PONZ**

EXPDTE. CTAV: 99-06792  
EXPDTE. AYTO.: 094/1999  
LICENCIA DE OBRAS: 19-OCT-1999  
FINAL DE OBRA: 09-ENE-2014



C/ Arzobispo, 5. 46171-CASINOS. Parcela Catastral nº 6772315XJ9967S0001UO

ENERO 2014

ARQUITECTO | **JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO**

Moratín 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com





Anexo de final de obra al proyecto básico y de ejecución

PBE\_05\_548\_Memoria\_CTE\_FO.doc

I. MEMORIA .....	3
0    NOTA IMPORTANTE .....	3
1    INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN TERMINADA .....	4
1.1 FICHA CATASTRAL (16-DIC-2013) .....	4
1.2 ESQUEMA CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN TERMINADA .....	5
2    MEMORIA DESCRIPTIVA .....	6
2.1 DATOS DEL EDIFICIO TERMINADO (VOLÚMEN, SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUÍDAS) .....	6
2.2 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO EN LA DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA .....	6
2.3 PRESTACIONES DEL EDIFICIO .....	6
2.3.1 Requisitos básicos acordados entre el promotor y el proyectista .....	6
2.3.2 Limitaciones de uso del edificio en su conjunto .....	6
2.3.3 Limitaciones de uso de cada una de sus dependencias e instalaciones .....	6
3    MEMORIA CONSTRUCTIVA .....	7
3.1 ENVOLVENTE .....	7
3.1.1 FACHADA .....	7
3.2 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES .....	7
3.2.1 AGUA FRÍA .....	7
3.2.2 AGUA CALIENTE SANITARIA .....	7
3.2.3 CALEFACCIÓN .....	7
3.2.4 gas .....	7
4    CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE) .....	8
5    CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES .....	8
6    INSTRUCCIONES PARA LA VERIFICACIÓN Y EL CONTROL .....	8
7    INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO .....	8
7.1 INTRODUCCION .....	8
7.2 LEGISLACION VIGENTE .....	8
7.3 SEGURIDAD Y SALUD .....	8
II. PLANOS DE FINAL DE OBRA .....	9
IV. MEDICIONES DEL ESTADO FINAL EJECUTADO .....	10-29
V. PRESUPUESTO .....	30-31

Valencia, enero de 2014

El Arquitecto

**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Anexo de final de obra al proyecto básico y de ejecución

PBE\_05\_548\_Memoria\_CTE\_FO.doc

## I. MEMORIA

### 0 NOTA IMPORTANTE

Este documento se redacta como anexo al proyecto básico y de ejecución El proyecto inicial fue visado el 17/09/1999 (expediente 99-06792 del Colegio de arquitectos) y sirvió de base para la concesión de la licencia de obra, concedida a M<sup>a</sup> Angeles Llavata Marqués el 19 de octubre de 1999.

La cronología de las obras es la siguiente:

#### PRIMERA FASE

Constructor: Llavata y Orero SL

Promotor: M<sup>a</sup> Angeles Llavata Marqués

Inicio: 03-01-2000

Paralización: 31-07-2000. (Hoja nº 9 en el Libro de Órdenes, según indicación de la promotora).

Estado de las obras: Cimentación y estructura finalizadas. Cubiertas, cerramientos de fachada, medianeras y carpintería exterior, terminadas. Distribución interior (fábricas de ladrillo). Evacuación aguas pluviales, resueltas en patios interiores y red de saneamiento principal. Revestimientos exteriores (enfoscados de cemento).

#### SEGUNDA FASE

Constructor: José M<sup>a</sup> Esteve Murgui

Promotor: Alejandro Gimeno Ponz

Reanudación de las obras: 03-10-2013

Finalización de las obras: 9 de enero de 2014 (ver certificado final de obra)

**El proyecto citado junto con este anexo, el Libro del Edificio en el que se incluye el Manual de Uso y Mantenimiento constituyen la documentación completa de la obra que el propietario deberá custodiar durante la vida útil de la nueva edificación.**

El código técnico de la edificación (CTE) –aunque no es de aplicación por las fechas del proyecto y de la licencia de obras- establece en su anejo II de la Parte I lo siguiente:

#### II.3. Certificado final de obra

1 En el certificado final de obra, el director de la ejecución de la obra certificará haber dirigido la ejecución material de las obras y controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

2 El director de la obra certificará que la edificación ha sido realizada bajo su dirección, de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

3 Al certificado final de obra se le unirán como anejos los siguientes documentos:

- a) descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra, haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia; y
- b) relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados.

Valencia, enero de 2014

El arquitecto

Anexo de final de obra al proyecto básico y de ejecución

PBE\_05\_548\_Memoria\_CTE\_FO.doc

**1 INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN TERMINADA.**

**1.1 FICHA CATASTRAL (16-DIC-2013)**

	<p><b>CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA</b>                  Municipio de CASINOS Provincia de VALENCIA</p>
<p><b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b>  <b>6772315XJ9967S0001UO</b></p>	<p>INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500</p>
<p><b>DATOS DEL INMUEBLE</b></p> <p>LOCALIZACIÓN                  CL ARZOBISPO 5 Suelo                  46171 CASINOS [VALENCIA]</p> <p>USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif.      AÑO CONSTRUCCIÓN: <input type="text"/></p> <p>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000      SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): <input type="text"/></p>	<p>Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.</p> <p>Lunes , 16 de Diciembre de 2013</p> <p>696,060 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89                  Límite de Manzana                  Límite de Parcela                  Límite de Construcciones                  Mobiliario y aceras                  Límite zona verde                  Hidrografía</p>
<p><b>DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE</b></p> <p>SITUACIÓN                  CL ARZOBISPO 5                  CASINOS [VALENCIA]</p> <p>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0      SUPERFICIE SUELO (m²): 96      TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar</p>	



**visado estatutario 13/01/14**

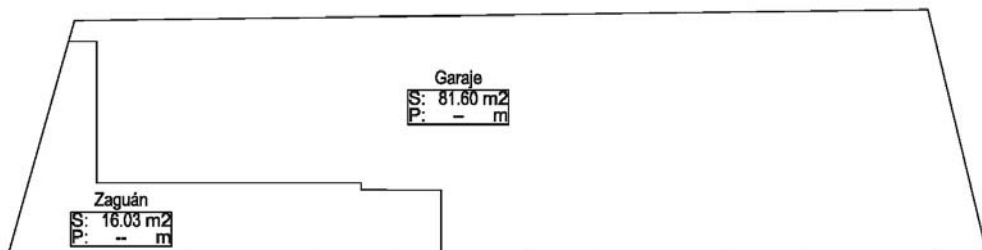
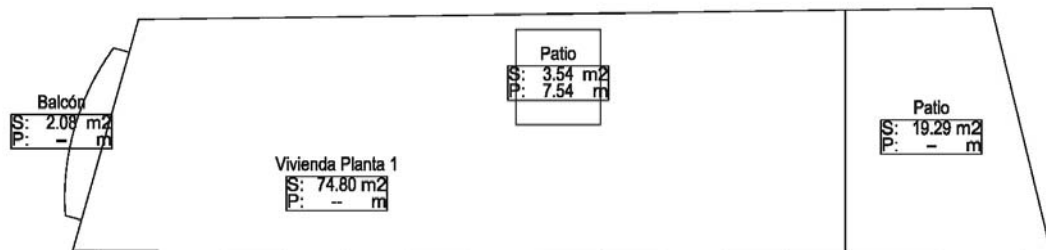
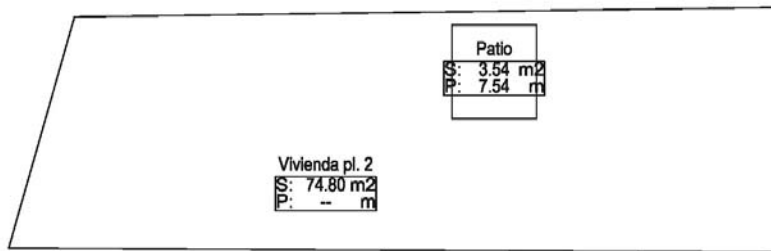
02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Anexo de final de obra al proyecto básico y de ejecución

PBE\_05\_548\_Memoria\_CTE\_FO.doc

## 1.2 ESQUEMA CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN TERMINADA

Parcela Catastral nº 6772315XJ9967S0001UO



**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Anexo de final de obra al proyecto básico y de ejecución

PBE\_05\_548\_Memoria\_CTE\_FO.doc

## 2 MEMORIA DESCRIPTIVA

### 2.1 DATOS DEL EDIFICIO TERMINADO (VOLÚMEN, SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUÍDAS)

El solar tiene una superficie de 97,63 m<sup>2</sup> medidos durante la ejecución de la obra incluyendo la mitad de la superficie ocupada por las medianeras.

La superficie construida es la siguiente:

Superficies construidas (m <sup>2</sup> )							
Uso	Planta	garaje	balcon	vivienda	Patio1	Patio 2	Solar
Vivienda	Baja	81,60		16,03			97,63
Vivienda	Piso 1º		2,08	74,80	3,54	19,29	
Vivienda	Piso 2º			74,80	3,54		
	Total por uso	81,60		167,71			
	Total edificio			249,31			

La superficie útil del edificio es la siguiente:

Superficies Útiles (m <sup>2</sup> )			
	Planta	garaje	vivienda
	Baja	69,68	11,11
	Piso 1º		66,37
	Piso 2º		59,96
	Total por uso	69,68	137,44

### 2.2 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO EN LA DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, parcela catastral nº6772315XJ9967S0001UO con garaje en planta baja, situándose en esta misma planta el acceso principal a la vivienda mediante una escalera que conduce a la planta primera; en esta se encuentran el salón comedor, la cocina-oficio y un aseo. También existe una terraza posterior sobre el garaje a la que se accede desde la cocina y un patinejo de luces para ventilación e iluminación. En la planta segunda se proyectan tres dormitorios, un trastero y un baño. Por último, la cubierta se proyecta con tableros inclinados recubiertos con teja cerámica curva.

La superficie del solar es de noventa y siete con sesenta y tres metros cuadrados 97,63 m<sup>2</sup>; y la total superficie construida es de 249,31 m<sup>2</sup>; de los cuales a la vivienda en planta baja corresponden 16,03 m<sup>2</sup>; al garaje en planta baja 81,60 m<sup>2</sup>; a la vivienda en planta primera 74.80 m<sup>2</sup> y 2,08 m<sup>2</sup> de balcón; y a la vivienda en planta segunda 74.80 m<sup>2</sup>; y la total superficie útil es de 207.12 m<sup>2</sup>; de los cuales a la vivienda en planta baja corresponden 11.11 m<sup>2</sup>; al garaje en planta baja 69.68 m<sup>2</sup>; a la vivienda en planta primera 66.37 m<sup>2</sup>; y a la vivienda en planta segunda 59.96 m<sup>2</sup>.

Lindante por la derecha vista desde la calle de su situación que es su frente, por el frente dicha calle; por la derecha Juan Bautista García Escrig, José Salvador Murgui Chiva y Miguel Murgui Murgui; por la izquierda Blas Rubio Paris, y por el fono Francisco Faubel Murgui.

### 2.3 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

#### 2.3.1 REQUISITOS BÁSICOS ACORDADOS ENTRE EL PROMOTOR Y EL PROYECTISTA.

Dado que la obra se empezó a edificar en enero de 2000 y fue paralizada en julio de ese mismo año y no ha sido reiniciada hasta septiembre de 2013 sigue ha seguido en vigor la licencia municipal de obras anterior, modificada con el nuevo titular, es por ello que no se ha aplicado el Código Técnico de la Edificación vigente desde 2007..

En cualquier caso los cambios habidos en materiales y soluciones se han debido a la exigencia del promotor basándose en criterios únicamente económicos.

#### 2.3.2 LIMITACIONES DE USO DEL EDIFICIO EN SU CONJUNTO.

El edificio se destina a vivienda unifamiliar con un local en planta baja destinado a garaje.

#### 2.3.3 LIMITACIONES DE USO DE CADA UNA DE SUS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES.

No existen excepto las explícitamente prohibidas por el ordenamiento urbanístico.

**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Anexo de final de obra al proyecto básico y de ejecución

PBE\_05\_548\_Memoria\_CTE\_FO.doc

### 3 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se reflejan a continuación las variaciones sustanciales habidas entre el proyecto inicial y lo ejecutado en obra.

Los planos de final de obra y el presupuesto recogen la obra y sus instalaciones en su estado definitivo.

#### 3.1 ENVOLVENTE

##### 3.1.1 FACHADA

La fachada se ha tratado con mortero monocapa en las dos plantas de piso. La planta baja se ha aplacado con piezas de mármol travertino pulido sin tapado de huecos recibidas con pasta de cemento cola.

#### 3.2 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

##### 3.2.1 AGUA FRÍA

Se ha preparado la instalación para la ubicación de un descalcificador.

##### 3.2.2 AGUA CALIENTE SANITARIA

Se ha ejecutado una preinstalación de captación solar de agua caliente sanitaria.

##### 3.2.3 CALEFACCIÓN

Se ha ejecutado una instalación de calefacción por radiadores con caldera mixta de gas.

##### 3.2.4 GAS

Se ha ejecutado una instalación de gas conectada a la red urbana.

**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Anexo de final de obra al proyecto básico y de ejecución

PBE\_05\_548\_Memoria\_CTE\_FO.doc

**4 CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE)**

No es de aplicación el CTE.

No se ha instalado el sistema de captación solar aunque la instalación se ha dimensionado y ejecutado de tal forma que en cualquier momento se podría instalar. Los planos de fontanería recogen la ubicación.

**5 CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES**

No hay variaciones con respecto al proyecto.

**6 INSTRUCCIONES PARA LA VERIFICACIÓN Y EL CONTROL**

Durante la ejecución de las obras se han llevado a cabo las pruebas y controles necesarios.

**7 INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO****7.1 INTRODUCCION**

Durante el uso habitual del edificio se evitarán todas aquellas actuaciones que puedan alterar las condiciones iniciales para las que fue previsto el mismo, y producir deterioros o modificaciones sustanciales. A tal efecto se pone a disposición del usuario del inmueble el "Manual de uso y mantenimiento", donde se le instruye de aquellas medidas preventivas que procede adoptar para su mantenimiento y conservación.

**7.2 LEGISLACION VIGENTE.**

Todos los Trabajos de Mantenimiento y conservación que deban realizarse durante el proceso de explotación del edificio se someterán a la Normativa y Reglamentación vigente en cada momento de ámbito estatal, autonómico y local.

En el momento de la programación periódica de las actividades de conservación y mantenimiento, el responsable encargado de la Propiedad comprobará la vigencia de las previsiones y actualizará, si es posible, aquellos aspectos que hubieran sido innovados o corregidos por la autoridad competente, por modificación o ampliación de la Legislación aquí recogida.

**7.3 SEGURIDAD Y SALUD**

Todos y cada uno de los trabajos de mantenimiento a realizar en el inmueble en el futuro deberán tener en cuenta lo especificado en el Estudio de Seguridad y Salud que se redacte al efecto y que deberá recoger aquellas especificaciones y normas de seguridad para realizar labores de mantenimiento.



**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Anexo de final de obra al proyecto básico y de ejecución

PBE\_05\_548\_Memoria\_CTE\_FO.doc

## II. PLANOS DE FINAL DE OBRA

Índice de Planos

Núm.	Contenido	ESCALA	
01	Plano de Situación	1/1000	
02	Plantas de distribución	Cotas, Superficies, Carpintería	1/50
03	Instalaciones de Fontanería y Gas	Desagües. Calefacción. Climatización	1/50
04	Instalaciones de Electricidad	Telecomunicaciones	1/50
05	Alzados y Secciones		1/50
06	Cimentación y Estructura		1/100
07	Carpintería Exterior. Cerrajería		1/50
08	Edificación anterior (Demolida)		1/100

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**  
E:99-06792-500 P:10 de 31 D: 14-0000236-002-08896 

**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Anexo de final de obra al proyecto básico y de ejecución

PBE\_05\_548\_Memoria\_CTE\_FO.doc

---

## IV. MEDICIONES DEL ESTADO FINAL EJECUTADO



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
josedejuaan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.josedejuaan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

**Capítulo nº 1 DEMOLICIONES**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
1.1	h	Demolición completa de edificación existente incluyendo cubierta con retirada de la teja para su aprovechamiento posterior, demolición de vigas, tabiques, fábricas, forjados, soleras, cimentaciones, etc... dejando el solar totalmente limpio y libre de cualquier escombros, saneando las medianeras resultantes que queden al descubierto y evitando los posibles daños en las propiedades vecinas; incluso carga y transporte a vertedero. Demolición ejecutada en enero de 2000.	128,00	11,41	1.460,48
<b>Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES:</b>					<b>1.460,48</b>

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**  
 E:99-06792-500 P:11 de 31 D: 14-0000236-002-08896 

**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 1



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
josedejua@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.josedejua-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

### Capítulo nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
2.1	M2	Desbroce y limpieza del terreno por medios mecánicos. ejecutada en enero de 2000	92,00	0,30	27,60
2.2	M3	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos y manuales, con extracción de tierras a los bordes y carga sobre camión. ejecutada en enero de 2000	19,21	16,95	325,61
2.3	M3	Transporte de tierras al vertedero, con camión basculante y canón de vertedero, a una distancia menor de 10Km, considerando ida y vuelta, sin incluir la carga.	45,13	1,36	61,38
<b>Total presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS:</b>					<b>414,59</b>



**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 2



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

### Capítulo nº 3 CIMENTACION

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
3.1	M3	Hormigón de limpieza de 10 cm. de espesor medio y 125 Kg/cm2 de resistencia característica, árido de tamaño máximo 20 mm., de consistencia plástica, en base de losa de cimentación, incluso vertido, riego, extendido y vibrado con p.p. de juntas de trabajo, dilatación y retracción, todo ello según especificaciones de proyecto, NTE y EHE. ejecutada en enero de 2000	2,76	33,14	91,47
3.2	M3	Hormigón armado de resistencia característica 25 N/mm2, consistencia plástica y árido de tamaño máximo 20 mm., en elementos de cimentación, vertido, vibrado por medios mecánicos y curado, con una cuantía media de 50 Kg/m3 de acero corrugado en armaduras y estribos tipo B 400 S, de diferentes diámetros según el armado detallado en planos de estructura, incluso cortado, doblado, armado, alambre de atar y colocación, juntas de trabajo, todo ello según especificaciones de proyecto, NTE-CSL y EHE. ejecutada en enero de 2000	13,73	46,25	635,01
3.3	M2	Solera de 10 cm. de espesor realizada con hormigón de 20 N/mm2 de resistencia característica y consistencia plástica, árido de tamaño máximo 20 mm., incluso vertido, extendido, riego y compactación con p.p. de juntas de trabajo, retracción y dilatación, p.p. de mallazo 20x30 5-5 de acero del tipo B 500 T, formación de pendientes y encofrado si fuera necesario, totalmente terminada según especificaciones de proyecto, NTE-RSS y EHE. Incluso formación de juntas de dilatación con planchas de poliestireno expandido de 2 cms. de espesor en los encuentros con pilares, muros y demás elementos verticales. incluso encachado de piedra caliza 40/80mm de 15cm de espesor, vertido y terminado.	92,00	7,52	691,84
<b>Total presupuesto parcial nº 3 CIMENTACION:</b>					<b>1.418,32</b>





ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
josedejua@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.josedejua-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

#### Capítulo nº 4 RED DE SANEAMIENTO

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
4.1	Ud	Ejecución de la red enterrada de saneamiento según planos de final de obra incluso acometida a la red de alcantarillado.	1,00	514,78	514,78
<b>Total presupuesto parcial nº 4 RED DE SANEAMIENTO:</b>					<b>514,78</b>

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**  
E:99-06792-500 P:14 de 31 D: 14-0000236-002-08896



**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 4



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

### Capítulo nº 5 ESTRUCTURA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
5.1	m2	Fábrica de bloque de hormigón hueco ordinario, de 40x20x20 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento confeccionado en obra M-40 (1:6), incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	306,58	6,97	2.136,86
5.2	M2	Estructura terminada de hormigón armado a base vigas, pilares, losas, losas de escaleras y forjados compuesta por forjado unidireccional de 22+5 cm. de canto total para una sobrecarga de uso de 750 Kg/cm2, formado por semivigueta de hormigón separada 70 cm. entre ejes bovedillas de hormigón, capa de compresión de 5 cm. y resistencia característica de 25 N/mm2, con árido de 20 mm. consistencia plástica, enjutado con hormigón de igual calidad, vertido, vibrado, riego y curado, con p.p. de armaduras longitudinal y transversal de diferentes diámetros del tipo B 400 S con una cuantía, según planos de estructura, p.p. de apeos y sopandas. medido el forjado por el contorno exterior incluyendo las vigas, jácenas, nervios, zunchos, losas de escalera, vuelos, pilares de diferentes alturas y secciones, incluso mallazo electrosoldado 20x20 5-5 mm. todo ello según especificaciones de proyecto, NTE-E, EF-96 y EHE. Ejecutada entre enero y julio de 2000.	249,31	31,86	7.943,02
<b>Total presupuesto parcial nº 5 ESTRUCTURA:</b>					<b>10.079,88</b>

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**  
E:99-06792-500 P:15 de 31 D: 14-0000236-002-08896



**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 5



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

**Capítulo nº 6 CUBIERTAS**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
6.1	M2	Formación de cubierta plana invertida transitable formada por imprimación asfáltica en frío como barrera de vapor de 1 Kg/m2 de peso específico, con formación de limas y maestras con ladrillo h.d. , relleno y formación de pendientes con hormigón celular aligerado de 15 cm. de espesor medio, capa de mortero M-40a fratasada de 2 cm. de espesor, imprimación adhesiva asfáltica MAXDAN de DANOSA de aplicación en frío de 1,5 Kg/m2 , doble lámina impermeabilizante de elastómero de 3 Kg/m2 LBM-30-FP-130 Esterdan 30P Elastómero de DANOSA totalmente adherida al soporte y entre si mediante soplete , sin coincidir juntas; aislamiento térmico de poliestireno extrusionado de 30 mm y alta densidad, fieltro separador no tejido de geotextil de 150 gr/m2, capa de mortero de cemento M-40 a de dosificación 1:6 de 2 cm. de espesor , preparada para solar con pavimento a definir (no incluido). Incluyendo p.p. de baberos, entregas a paramentos verticales, sumideros, juntas, cazoletas, limas y solapes así como p.p. de rodapié del mismo material y material de agarre, según especificaciones de proyecto, NTE-QAT y NBE-QB-90. Ejecutada entre enero y julio de 2000.	19,29	41,93	808,83
6.2	M2	Faldón de cubierta formado por tabicones aligerados de ladrillo H/D separados 1m, con maestra superior de cemento, tablero de rasillón machihembrado de 100x25x4cm, y capa de compresión de 3cm, recibido todo con mortero de cemento 1/6, para una altura media de 1m, incluso arriostramientos transversales a distancias que eviten desniveles superiores a 1m, medido en proyección horizontal. Incluso formación de aperturas para ventilación de la cámara. Ejecutada entre enero y julio de 2000.	76,49	31,84	2.435,44
6.3	M2	Cubrición con teja cerámica curva de 45x18cm, colocada en hiladas paralelas al alero, con solapes, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/8, incluso p.p. piezas especiales, cumbreras, limas y remates. Ejecutada entre enero y julio de 2000.	76,49	11,83	904,88
<b>Total presupuesto parcial nº 6 CUBIERTAS:</b>					<b>4.149,15</b>

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**

E:99-06792-500 P:16 de 31 D: 14-0000236-002-08896

**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 6





ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
josedejuaan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.josedejuaan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

**Capítulo nº 7 ALBAÑILERIA**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
7.1	M2	Fábrica para revestir de 11 cm de espesor de ladrillo hueco de 25x11x11cm, recibido con mortero de cemento y arena de río M-40a, incluso formación de dinteles, cargaderos, mochetas, doblado de alfeizar, chapado de cantos de forjado, elementos de cuelge limpieza y rejuntado de llagas así como p.p. de recibido de precercos metálicos y/o de madera y recibido de varillas galvanizadas en forma de omega para la unión entre la fábrica y el trasdosado si existe, incluso formación de pilastras en antepechos de terrazas y patios construida según especificaciones de proyecto, NBE-FL-90, NBE-CA-88, RL-88 y NTE-FFL. Medida deduciendo huecos mayores a 1 m2.	179,80	9,37	1.684,73
7.2	m2	Tabique de ladrillo hueco doble de 7 cm., en formación de tabiques para distribución interior, trasdosado de fachadas, tabicado bajantes, recibido con mortero de cemento 1:6 con plastificante, incluyendo replanteo y recibido de la última hilada con pasta de yeso YG pasadas 48 horas, así como p.p. recibido de los precercos metálicos y/o de madera, dinteles, cargaderos, elementos de cuelgue, limpieza y rejuntado de llagas, medido a cinta corrida sin deducción de huecos para compensar los recibidos de los precercos, construida según especificaciones de proyecto, NTE-PTL, NBE-FL-90 y RL-88.	163,94	13,81	2.264,01
7.3	MI	Formación de peldaños con fábrica de ladrillo hueco doble de 7 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río M-40 a, incluso replanteo previo, limpieza y rejuntado de llagas, construida según especificaciones de proyecto, NBE-FL-90, RL-88 y NTE-PTL.	36,00	7,52	270,72
7.4	Ud	Recibido y tabicado de faldón de bañera de más de 1m de longitud, con ladrillo hueco sencillo, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, totalmente colocado, dejando mesetas perimetrales de 7cm de anchura.	1,00	46,00	46,00
7.5	Ud	Recibido de plato de ducha, con ladrillo hueco sencillo, con mortero de cemento y arena de río 1/4, totalmente terminado.	2,00	20,71	41,42
7.6	Ud	Ayudas de albañilería para la instalación de fontanería, sin incluir aparatos sanitarios.	1,00	198,90	198,90
7.7	Ud	Ayudas de albañilería para la instalación de electricidad, sin incluir aparatos de iluminación.	1,00	159,12	159,12
7.8	MI	Recibido de barandilla metálica, con mortero de cemento y arena de río 1/4, totalmente colocada y aplomada, incluso apertura de huecos para garras.	11,96	21,51	257,26
<b>Total presupuesto parcial nº 7 ALBAÑILERIA:</b>					<b>4.922,16</b>

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**

E:99-06792-500 P:17 de 31 D: 14-0000236-002-08896

**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 7



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

### Capítulo nº 8 SOLADOS Y ALICATADOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
8.1	m2	Pavimento de baldosas de marmol crema marfil de 60x40x2 cm de espesor, colocadas sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido vitrificado, según NTE/RSR-1. Incluso p.p. de rodapié del mismo material de 10 cms. de altura, terminado.	6,25	26,16	163,50
8.2	m	Revestimiento de peldaño con mármol crema marfil, con huella de <1.10 m., cara y cantos pulidos, tabica de 15 cm., cara pulida, longitud menor de 1.10 m., tomados con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-19. Incluso p.p. de zanquin de altura 5 cms. totalmente terminado.	36,30	24,02	871,93
8.3	m2	Solado con baldosa de gres formato 60x60 incluso rodapié del mismo material y calidad.	90,33	23,31	2.105,59
8.4	m2	Solado con baldosa de gres formato 60x60.	18,33	23,31	427,27
8.5	M2	Pavimento de baldosa cerámica tipo rasilla, de 24x12x1cm, colocada sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento 1:6 (M-40a), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza.	20,03	11,63	232,95
8.6	m2	Alicatado con azulejo 40x25 elegido por la propiedad	73,67	16,91	1.245,76
8.7	m2	Alicatado con azulejo 60x33 en color blanco elegido por la propiedad	53,48	16,91	904,35
8.8	MI	Encimera de granito nacional, de 60x2cm, incluso anclajes, totalmente colocada.	2,99	41,10	122,89
8.9	MI	Encimera de mármol blanco macael de 60x2cm, incluso anclajes, totalmente colocada.	1,11	40,86	45,35
<b>Total presupuesto parcial nº 8 SOLADOS Y ALICATADOS:</b>					<b>6.119,59</b>





ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

### Capítulo nº 9 ENLUCIDOS Y REVOCOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
9.1	m2	Enfoscado paleteado salpicado con mortero de cemento de dosificación 1:3 (M-160 a) en paramentos verticales de cámaras de fachadas y patios.	350,00	3,65	1.277,50
9.2	m2	Enfoscado o monocapa sin maestrear fratasado, con mortero de cemento o mortero monocapa de dosificación 1:3 (M-160a) en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.	160,00	5,16	825,60
9.3	m2	Enfoscado sin maestrear fratasado, con mortero de cemento de dosificación 1:3 (M-160a) en paramento vertical interior, según NTE-RPE-5.	132,30	3,88	513,32
9.4	m2	Guarnecido sin maestrear, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos verticales, acabado manual con lana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.	365,00	2,44	890,60
9.5	m2	Guarnecido sin maestrear, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos horizontales, acabado manual con lana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.	141,23	2,43	343,19
9.6	m2	Guarnecido sin maestrear, realizado con pasta de yeso YG/L sobre bóvedas de escaleras, acabado manual con lana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.	21,60	2,19	47,30
9.7	m2	Falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60 cm., sustentado con esparto y pasta de escayola, según NTE/RTC-16	76,38	4,70	358,99
<b>Total presupuesto parcial nº 9 ENLUCIDOS Y REVOCOS:</b>					<b>4.256,50</b>

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**  
E:99-06792-500 P:19 de 31 D: 14-0000236-002-08896



**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 9



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
josedejuaan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.josedejuaan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

### Capítulo nº 10 CARPINTERIA INTERIOR

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
10.1	PA	Conjunto de carpintería interior formada por las unidades contempladas en el plano de final de obra. Puerta de paso en Roble, ranurada sobre madera maciza con galces y tapetas de madera de roble macizo, pulimentado color nogal y glaseado, con herraje inox y manibela roseta mod. A 05-15 de GDK DANKAMI. Puerta de calle en Madera de Iroko en lamas verticales, pulimentado igualado en nogal oscuro. Armarios modulados en melamina textil con frentes correderos en chapa de Roble pulim. igual que puertas.	1,00	1.686,68	1.686,68
10.2	PA	Mobiliario de cocina según distribución de planos. Mobiliario cocina en melamina color nogal canteado en pvc, con frentes en rechapado chapa natural de roble en malla horizontal sobre mdf hidrofugo. pulimentada igual que puertas.	1,00	843,42	843,42
<b>Total presupuesto parcial nº 10 CARPINTERIA INTERIOR:</b>					<b>2.530,10</b>

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**  
E:99-06792-500 P:20 de 31 D: 14-0000236-002-08896

**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 10



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

### Capítulo nº 11 CARPINTERIA EXTERIOR

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
11.1	PA	Conjunto de carpintería exterior según memoria de calidades del promotor y según plano del proyecto. Montada y sellada incluso acristalamiento tipo climalit 4/6/4	1,00	1.311,89	1.311,89
11.2	PA	Conjunto de cerrajería de hierro en perfiles macizos y huecos para pintar compuesto de balcones de fachada, barandillas y defensas de escaleras y ventanas. Suministrada con dos capas de protección anticorrosión y terminación con esmalte a dos manos en color. a elegir por la propiedad.	1,00	333,71	333,71
<b>Total presupuesto parcial nº 11 CARPINTERIA EXTERIOR:</b>					<b>1.645,60</b>





ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

### Capítulo nº 12 FONTANERIA, DESAGUES, APARATOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
12.1	Ud	Instalación de agua potable incluyendo acometida, llaves de contador, tubería de distribución, preinstalación de descalcificador, instalación interior de cobre y multicapa, preinstalación de agua caliente sanitaria por acumulación solar, para agua fría y caliente con aparatos sanitarios, grifería y caldera mural a gas para calefacción y ACS, instalación de calefacción por radiadores, todo ello con la siguiente descripción de equipamiento: SANITARIO: ROCA , MODELO: GAP COMPACTO BLANCO. GRIFERIA: ROCA , MODELO: VICTORIA. 1 PLATO DE DUCHA PIZARRA 140X80 DE SYAN 1 PLATO DE DUCHA EASY ROCA DE 90X75. 1 BAÑERA PRINCESS ROCA DE 170X75. MUEBLE DE 60 SALGAR. MUEBLE DE 80 SALGAR. CALDERA MURAL VAILLANT ECOTEC VMW ES 236/3-5 NAT. RADIADORES: BAXI ROCA , MODELO: DUBAL	1,00	3.072,51	3.072,51
12.2	u	Instalación completa de desagües en el edificio según plano de detalle de final de obra realizado en tubería de PVC s/UNE 53114 serie [C/F], en diferentes diámetros según lo indicado en plano, incluyendo la tubería, codos, tes, injertos, conexiones entre sí y a la bajante, pegamento, sujecciones galvanizadas, medios auxiliares y ayudas de albañilería en apertura de pasos, totalmente instalado y funcionando, según especificaciones de proyecto y NTE-ISS.	1,00	526,44	526,44
12.3	Ud	Instalación de gas desde acometida exterior hasta caldera, cocina y toma exterior patio.	1,00	727,86	727,86
<b>Total presupuesto parcial nº 12 FONTANERIA, DESAGUES, APARATOS:</b>					<b>4.326,81</b>

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**  
E:99-06792-500 P:22 de 31 D: 14-0000236-002-08896

**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 12

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**  
E:99-06792-500 P:23 de 31 D: 14-0000236-002-08896 

**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Anexo de final de obra al proyecto básico y de ejecución

PBE\_05\_548\_Memoria\_CTE\_FO.doc

---

## V. PRESUPUESTO



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

### Capítulo nº 13 CLIMATIZACIÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
13.1	Ud	Preinstalación para dos aparatos tipo split.	1,00	776,41	776,41
<b>Total presupuesto parcial nº 13 CLIMATIZACIÓN:</b>					<b>776,41</b>



**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 13





ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

**Capítulo nº 14 INST. ELECTRICA Y AUDIOVISUALES**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
14.1	m	Conducción de puesta a tierra enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. instalada con conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm <sup>2</sup> de sección, incluso excavación y relleno, construida según NTE/IEP-4, medida desde la arqueta de conexión hasta la última pica.	30,00	3,68	110,40
14.2	ud	Arqueta de conexión de puesta a tierra de 38x50x25 cm. formada por muro aparejado de ladrillo macizo de 12 cm. de espesor con juntas de mortero M-40 de 1 cm. de espesor enfoscado interior con mortero de cemento 1:3 solera de hormigón en masa H-100 y tapa de hormigón armado H-175 con parrilla formada por redondos de diámetro 8 mm. cada 10 cm. y refuerzo perimetral formado por perfil de acero laminado L 60.6 soldado a la malla con cerco de perfil L 70.7 y patillas de anclaje en cada uno de sus ángulos tubo de fibrocemento ligero de diámetro 60 mm. y punto de puesta a tierra incluso excavación relleno transporte de tierras sobrantes a vertedero y conexiones construida según NTE/IEP-6 medida la unidad terminada.	1,00	62,92	62,92
14.3	ud	Piqueta de cobre de puesta a tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 14 mm. y longitud 200cm incluso hincado y conexiones. Construida según NTE/IEP-5 medida la longitud terminada.	1,00	10,77	10,77
14.4	ud	Aprietacables para fijación de cable de tierra a la ferralla de la cimentación.	30,00	2,13	63,90
14.5	ud	Caja general de protección de doble aislamiento, con bases de cortacircuitos de 250 amperios, con colocación en fachada, para acometidas subterráneas provista de bornes metálicos para la línea repartidora de 25-150 mm. de entrada-salida en fases, realizada con material autoextinguible autoventiladas, según recomendación UNESA 1403 y normas NT-IEEV	1,00	170,63	170,63
14.6	ud	Instalación eléctrica en vivienda y garaje según distribución de planos de final de obra dcon electrificación media (9.900 W) incluso mecanismos y cuadro general de mando y protección interior con mecanismos de calidad media instalado comprobado y medido según NTE/IEB-41/42/43/45/46/47/48/49/50/51 y R.E.B.T. con los puntos y tomas especificados en los planos.	1,00	1.491,98	1.491,98
14.7	Ud	instalación de conductos para cumplimiento del Reglamento de Infraestructuras Comunes en los Edificios para el Acceso a los servicios de Telecomunicación. Según plano de final de obra.	1,00	174,04	174,04
<b>Total presupuesto parcial nº 14 INST. ELECTRICA Y AUDIOVISUALES:</b>					<b>2.084,64</b>





ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

### Capítulo nº 15 PINTURA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
15.1	M2	Esmalte satinado sobre carpintería metálica, dos manos y una mano de minio o antioxidante, rascado de los óxidos y limpieza manual.	16,40	7,74	126,94
15.2	Ud	Revestimiento interior de paramentos verticales y horizontales con pintura plástica en color suave a elección de la propiedad.	1,00	1.796,32	1.796,32
<b>Total presupuesto parcial nº 15 PINTURA:</b>					<b>1.923,26</b>

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**  
E:99-06792-500 P:26 de 31 D: 14-0000236-002-08896



**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 15



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

### Capítulo nº 16 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
16.1	m2	Impermeabilización de cubierta con solución monocapa no adherida, tipo PN-4 según NBE-QB-90 y normas UNE-104, con lámina tipo LBM-40-FV de betún modificado con elastómero SBS, de 40 gr/dm2 masa total, con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio, colocada sin adherir al soporte y con los solapos unidos mediante calor, en faldones con pendientes comprendidas entre $1 \leq p \leq 5\%$ , incluso limpieza previa del soporte, mermas y solapos.	20,03	3,88	77,72
16.2	M2	Aislamiento térmico en cerramientos verticales en cámara de aire, con planchas rígidas de espuma de poliestireno extruido de 40mm de espesor, con densidad de 28 Kg/m3 y conductividad térmica de 0,033 W/m°C, sujetas al soporte por medio de adhesivo, incluso corte de planchas y colocación.	380,08	5,74	2.181,66
<b>Total presupuesto parcial nº 16 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES:</b>					<b>2.259,38</b>

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**  
E:99-06792-500 P:27 de 31 D: 14-0000236-002-08896 

**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 16



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
josedejua@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.josedejua-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

**Capítulo nº 17 VARIOS**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
17.1	m	Conducto realizado con tubo flexible de aluminio, constituido por tres láminas de aluminio-poliéster-aluminio, montados sobre una espiral de hilo de acero, de 102 mm. de diámetro, para instalaciones de climatización, ventilación y evacuación de humos, para una presión máxima de 200 mm.c.a. Totalmente colocado y en funcionamiento.	5,00	2,58	12,90
<b>Total presupuesto parcial nº 17 VARIOS:</b>					<b>12,90</b>

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana  
**colegio territorial de arquitectos de valencia**  
E:99-06792-500 P:28 de 31 D: 14-0000236-002-08896



**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 17



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

### Capítulo nº 18 CONTROL DE CALIDAD

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
18.1	M2	Control de calidad de cimentaciones en condiciones normales, con toma de muestra de hormigón fresco, fabricación de probetas cilíndricas de 15x30cm, transporte, curado, refrendado, rotura y ensayo a tracción de probetas de acero, incluso desplazamiento del equipo de control y redacción del informe, según EH-91. Ejecutado en febrero de 2000.	27,44	0,78	21,40
18.2	M2	Control de calidad de una estructura, con nivel normal, incluyendo tomas de muestras de hormigón fresco, fabricación de probetas, ensayo a compresión, toma de muestras de acero y ensayo a tracción de las probetas, según normas UNE. Ejecutado en febrero de 2000.	249,31	1,36	339,06
<b>Total presupuesto parcial nº 18 CONTROL DE CALIDAD:</b>					<b>360,46</b>



**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 18



ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO

Moratin 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
joseadejuan@ono.com  
tlf. 607 99 99 91  
www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

**Capítulo nº 19 SEGURIDAD Y SALUD**

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€uros)	Importe (€uros)
19.1	PA	Importe de los trabajos y medios necesarios para ejecutar la obra según la normativa vigente en materia de seguridad y salud	1,00	787,39	787,39
<b>Total presupuesto parcial nº 19 SEGURIDAD Y SALUD:</b>					<b>787,39</b>



**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 19



**visado estatutario 13/01/14**

02675 JOSÉ ANTONIO DE JUAN Y CARRASCO

Página 20

**JAJ<sup>d</sup>** ARQUITECTO | JOSÉ ANTONIO DE JUAN CARRASCO  
 Moratín 15, 3º 6D. 46002-VALENCIA  
 joseadejuan@ono.com  
 tlf. 607 99 99 91  
 www.joseadejuan-arquitecto.com

Vivienda Unifamiliar C/Arzobispo, 5. Casinos

**Presupuesto de ejecución material**

	<b>Importe (Pts)</b>
1 DEMOLICIONES	1.460,48
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	414,59
3 CIMENTACION	1.418,32
4 RED DE SANEAMIENTO	514,78
5 ESTRUCTURA	10.079,88
6 CUBIERTAS	4.149,15
7 ALBAÑILERIA	4.922,16
8 SOLADOS Y ALICATADOS	6.119,59
9 ENLUCIDOS Y REVOCOS	4.256,50
10 CARPINTERIA INTERIOR	2.530,10
11 CARPINTERIA EXTERIOR	1.645,60
12 FONTANERIA, DESAGUES, APARATOS	4.326,81
13 CLIMATIZACIÓN	776,41
14 INST. ELECTRICA Y AUDIOVISUALES	2.084,64
15 PINTURA	1.923,26
16 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	2.259,38
17 VARIOS	12,90
18 CONTROL DE CALIDAD	360,46
19 SEGURIDAD Y SALUD	787,39
<b>Total</b>	<b>50.042,40</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCUENTA MIL CUARENTA Y DOS PESETAS CON CUARENTA CÉNTIMOS.

Valencia, 9 Enero de 2014

**PRIMERA FASE DE LA CONSTRUCCIÓN**

Constructor: Llavata y Orero SL

Promotor: M<sup>a</sup> Angeles Llavata Marqués

Inicio: 03-01-2000

Paralización: 31-07-2000. (Hoja nº 9 en el Libro de Órdenes, según indicación de la promotora).

Estado de las obras: Cimentación y estructura finalizadas. Cubiertas, cerramientos de fachada, medianeras y carpintería exterior, terminadas. Distribución interior (fábricas de ladrillo). Evacuación aguas pluviales, resueltas en patios interiores y red de saneamiento principal. Revestimientos exteriores (enfoscados de cemento).

**SEGUNDA FASE**

Constructor: Antonio Esteve Murgui

Promotor: Alejandro Gimeno Ponz

Reanudación: 03-10-2013

Finalización: 09-01-2014